

Ottenbach ZH

Gestaltungskonzept Zentrum



Der Zubringer aus dem aargauischen Freiamt zum Autobahnanschluss in Affoltern am Albis führt mitten durch das Zentrum von Ottenbach. Die zentrale Kreuzung vermag den Verkehr nicht mehr zu bewältigen, weshalb der Kanton eine Umfahrung plant. Das gibt der Gemeinde die Möglichkeit, ihr Zentrum neu zu gestalten. Die Bedingungen sind gut, die Gemeinde ist Eigentümerin der wichtigen Areale. Ein von Dritten erarbeiteter Vorschlag scheiterte leider an der Gemeindeversammlung. Neu wird das Gestaltungskonzept durch die Gemeinde mit einer Begleitgruppe in einem partizipativen Prozess erarbeitet.

Aufgabe: Im Zentrum von Ottenbach kreuzen sich zwei wichtige Kantonsstrassen. Einer der vier Äste kann mit der Umfahrung abklassiert werden. Die verkehrlichen Anliegen des Kantons sind einzubinden, und es ist zu berücksichtigen, dass in diesem ländlichen Raum Parkierungsmöglichkeiten unabdingbar sind für die Existenz des Restaurants Post und des Volg. Es soll auch aufgezeigt werden, wie die Gemeinde ihre zum Teil brachliegenden Areale entwickeln kann. PLANAR ist beauftragt, diesen partizipativen Prozess zu leiten und zu moderieren.

Vorgehen: In einem ersten Workshop werden die Rahmenbedingungen geklärt: Welches sind die Vorgaben und wie gross ist der Spielraum an einer Kantonsstrasse? Welche Gebäude stehen unter Schutz? Darf der Dorfbach eingedolt bleiben? Anschliessend wird gemeinsam festgelegt, welche Bauten und Nutzun-

gen erhalten bleiben und das Zentrum der Gemeinde prägen sollen. Damit ist die Ausgangslage geschaffen, um über die Ausdehnung des Zentrums sowie weitere Nutzungen, neue Bauten und gestalterische Ansätze zu diskutieren. In zwei nachfolgenden Workshops werden mögliche Szenarien durchgespielt und schrittweise ein Gestaltungskonzept und Zielbild entwickelt.

Ergebnis: Das erarbeitete Ergebnis wird der Bevölkerung im Anschluss an die Gemeindeversammlung vorgestellt und lebhaft diskutiert. In einer Konsultativabstimmung spricht sich eine Mehrheit für eine Weiterarbeit im Sinne des Zielbildes aus. Das Konzept und die Ziele sind eine gute Basis für die Erarbeitung eines Projektes.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Ottenbach, Gemeinderat

Zeitraum: Januar 2017 bis heute