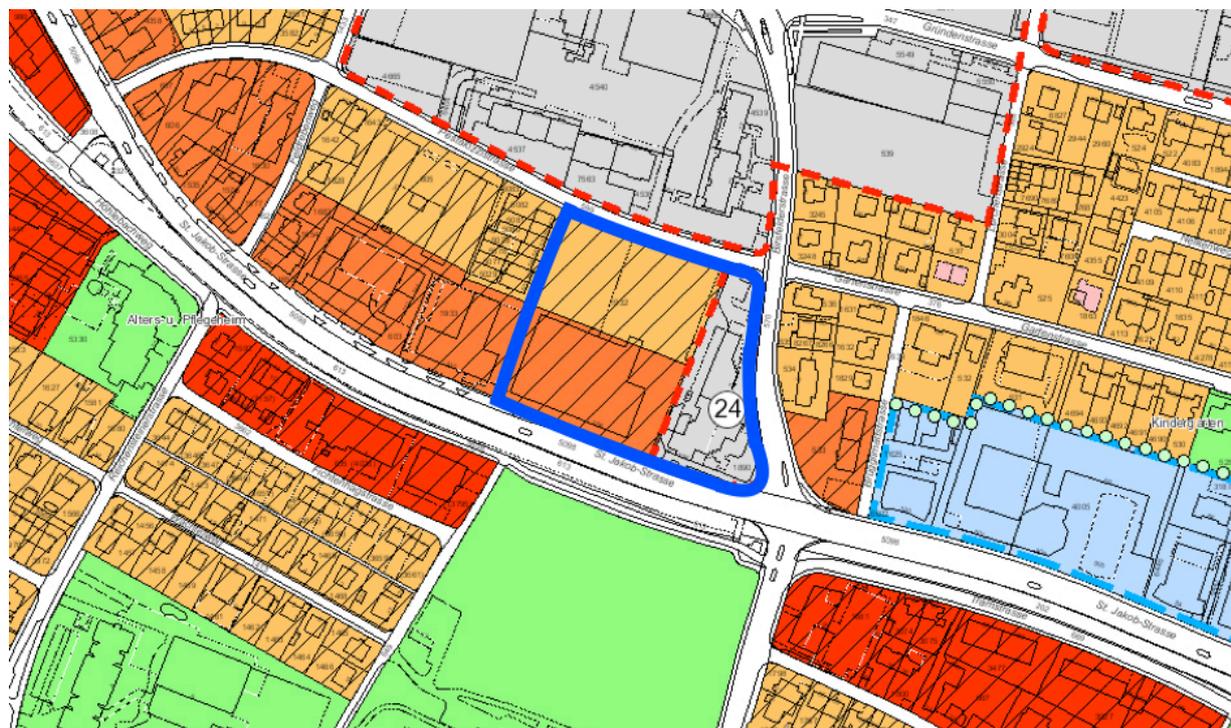


Muttenz BL

Studienauftrag und Quartierplanung Areal Rennbahn



Das Areal Rennbahn ist Teil von Muttenz West und umfasst mit dem Hubacherareal und dem Areal der ehemaligen Rennbahnklinik zwei Grundstücke, die zusammen rund 11'500 m² gross sind. Aufgrund dieser Grösse birgt das Areal ein bedeutendes Innenverdichtungspotenzial. Das Grundstück, auf dem die ehemaligen Ausstellungs- und Verkaufsbauwerke von Möbel Hubacher stehen, wird teilweise zwischengenutzt. Die Investorin Mettler2Invest AG beabsichtigt eine zeitnahe Entwicklung. Das benachbarte Grundstück der ehemaligen Rennbahnklinik wird heute vom Verein für studentisches Wohnen genutzt. Eine Entwicklung ist erst um 2030 geplant. Die zeitliche Etappierung sowie die Anforderungen an die architektonische, städtebauliche und freiräumliche Qualität erhöhen die Komplexität dieser Arealentwicklung. Um dieser Komplexität gerecht zu werden und ein qualitativ hochstehendes Richtprojekt zu finden, wird in einem ersten Schritt ein Studienauftrag durchgeführt. Das Siegerprojekt wird anschliessend in einem Quartierplan rechtsverbindlich umgesetzt.

Aufgabe: PLANAR ist während dem nicht-anonymen Studienauftrag für die fachliche Begleitung und die Organisation des Verfahrens zuständig. Im Rahmen der Quartierplanung entwirft PLANAR die Vorschriften und begleitet das Verfahren bis zur Genehmigung des Quartierplanes.

Vorgehen: Nach Vorgabe der Gemeinde Muttenz wird zuerst ein Studienauftrag durchgeführt, zu dem fünf Teams eingeladen werden. Es ist das Ziel, die städtebauliche Situation zu analysieren, zu klären und geeignete Konzeptansätze aufzuzeigen. Andererseits sollen die Vorschläge durch kreative, hochwertige und wirtschaftliche Ideen überzeugen. Anschliessend wird das Sieger-

projekt zu einem Richtprojekt weiter ausgearbeitet und bildete die Grundlage für die Quartierplanung.

Ergebnis: Das Begleitgremium wählt das Projekt von Kägi Schnabel Architekten, Basel und Westpol Landschaftsarchitektur, Basel einstimmig zum Siegerprojekt. Der darauf aufbauende Quartierplan schafft einerseits die rechtliche Grundlage und sichert andererseits eine qualitativ hochstehende Realisierung sowie eine sinnvolle Etappierung.

Bearbeitung Auftraggeber:

Mettler2Invest AG, Basel

Zeitraum: 2017 bis 2018