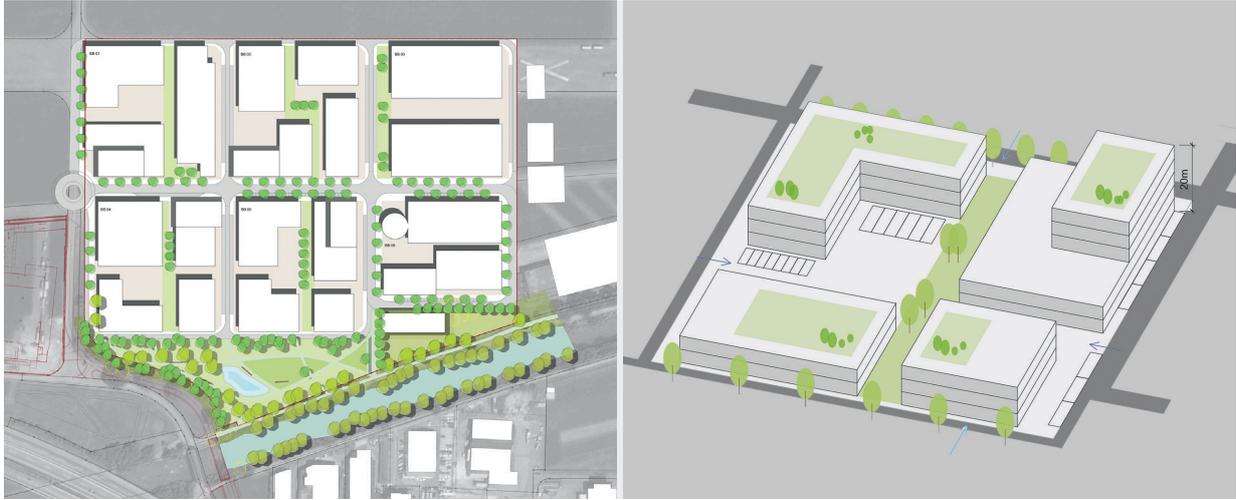


Buochs NW

Entwicklung Arbeitsplatzgebiet «Erlenpark»



Ein rund 8 ha grosses Areal auf dem Flugplatz Buochs wird teilweise nicht mehr für aviatische Nutzungen verwendet und soll zu einem Arbeitsplatzgebiet umstrukturiert werden. Dafür werden die Entwicklungsziele festgelegt und ein Masterplan erarbeitet, welcher anschliessend in einem Bebauungsplan umgesetzt wird. Der Genossenkorporation Buochs NW als Eigentümerin ist es ein grosses Anliegen, ein nachhaltiges und attraktives Arbeitsplatzgebiet mit Vorbildcharakter zu schaffen. PLANAR begleitet die Genossenkorporation von Anfang an in diesem Entwicklungsprozess und bringt neben der Expertise im Bereich Städtebau und Arealentwicklung auch das Fachwissen im Bereich Energie und Klima in die Planung ein.

Aufgabe: Die Genossenkorporation Buochs möchte verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten ihres Areals auf dem Flugplatz Buochs prüfen und in einem Masterplan verankern. Eine angrenzende Fläche wird weiterhin für aviatische Nutzungen benötigt, hier besteht ein gewisser Handlungsdruck für eine rasche Entwicklung. Da eine gemeinsame Lösung bezüglich Erschliessung sowie Ver- und Entsorgung angestrebt wird, braucht es ein Konzept zur künftigen Bebauung sowie für die Freiräume und Erschliessung des Arbeitsplatzgebiets. Gefragt ist eine innovative und nachhaltige Lösung, die das grosse Potenzial der freiwerdenden Fläche optimal ausschöpft.

Vorgehen: In einem ersten Schritt wird das Areal analysiert, und die Rahmenbedingungen werden festgelegt. Anschliessend werden in verschiedenen Workshops mit dem Genossenrat die Ziele für das Areal definiert, mit konzeptionellen Plänen Entwicklungsmöglichkeiten aufgezeigt und die Vor- und Nachteile der einzelnen Varianten diskutiert. Die Bestvariante wird zu einem Masterplan weiterentwickelt. Dabei liegt ein starker Fokus auf einer möglichst flächensparenden Parkierung und Erschliessung, einer effizienten Flächennutzung in die

Höhe, einer nachhaltigen Wärmeversorgung, der Nutzung von Solarenergie sowie grosszügigen und begrünten Freiflächen.

Ergebnis: Als erstes Ergebnis liegt ein Kurzbericht mit einer Analyse des Areals, mit Zielen für die Themenbereiche Nutzung, Bebauung, Freiraum und Erschliessung sowie mit vier verschiedenen Bebauungsvarianten und ihren Vor- und Nachteilen vor. Auf der Grundlage der Best-Variante wird mit vielen Plänen und Referenzbildern ein graphisch ansprechender Masterplan erarbeitet. Darin werden klimarelevante Massnahmen wie eine Fassaden- und Dachbegrünung, ein grosser Park entlang der Engelberger Aa, «Grünfinger» durch die Baubereiche, viele Bäume im Strassenraum sowie Solar- und Grundwassernutzung verankert. Als Folgeauftrag erarbeitet PLANAR ab Frühling 2020 einen Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften und setzt damit die Inhalte des Masterplans grundeigentümerverbindlich um.

Bearbeitung Auftraggeber:

*Genossenkorporation Buochs, Seefeld 7, 6374 Buochs
Zeitraum: 2019 bis 2020, Bebauungsplan ab Frühling 2020 (laufend)*