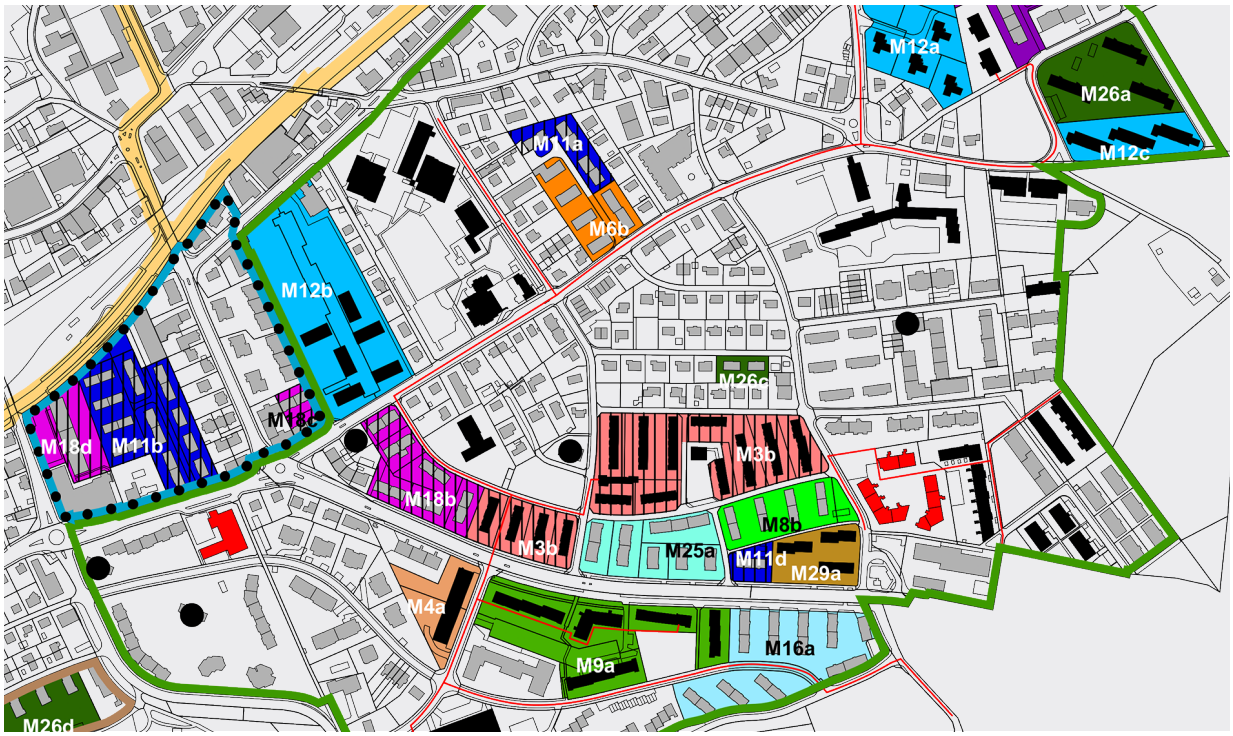
Stadt Biel / Bienne

# Wärmekonzept Wohnbaugenossenschaften




**In enger Zusammenarbeit mit der Energiestadt Biel, Wohnbaugenossenschaften auf Stadtgebiet sowie dem städtischen Energiedienstleister Energie Service Biel/Bienne (ESB) erarbeitet PLANAR ein Wärmekonzept. Dieses soll den Wohnbaugenossenschaften als Grundlage dienen, ihre Wärmeversorgung möglichst effizient und wirtschaftlich auf erneuerbare Energien umzustellen.**

**Aufgabe:** Auf der Grundlage des von PLANAR erarbeiteten Energierichtplans der Agglomeration Biel/Bienne werden die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit untersucht, wenn Genossenschaftssiedlungen und die benachbarten öffentlichen Gebäude an bestehende und vorgesehene Wärme- oder Energieverbunde angeschlossen werden. In Gebieten ohne die Möglichkeit einer thermischen Vernetzung wird aufgezeigt, welche erneuerbaren Energieträger zur Verfügung stehen und wie eine entsprechende Umstellung der Wärmeerzeugung in die Erneuerungs- und Verdichtungsabsichten der Wohnbaugenossenschaften integriert werden kann.

**Vorgehen:** Als erstes werden der aktuelle Wärme- und Kältebedarf der Genossenschaftssiedlungen und der öffentlichen Gebäude ermittelt. Grundlage bilden Daten aus der Energieplanung, eine Umfrage bei den Genossenschaften sowie das Modellvorhaben «Abstimmung von Liegenschaftserneuerung und Stadtentwicklung». Daraus entwickelt PLANAR mögliche Versorgungskonzepte, die mittels Wirtschaftlichkeitsanalysen der ESB geprüft und justiert werden. Mit diesen Grundlagen führt PLANAR quartierweise Gespräche mit den Wohnbaugenossenschaften, der Stadtverwaltung und dem Energiedienstleister ESB, um die vorgeschlagenen Konzepte zu konsolidieren und zu verfeinern.

**Ergebnis:** Das mit finanzieller Unterstützung des BFE erarbeitete «Wärmekonzept Wohnbaugenossenschaften» umfasst einen Übersichtsplan über das gesamte Stadtgebiet, eine Tabelle mit Empfehlungen für alle relevanten Liegenschaften und einen Erläuterungsbericht mit den Ergebnissen pro Stadtquartier. Das Wärmekonzept dient nun ESB, der Energiestadt Biel und den Genossenschaften als Arbeitsgrundlage zur schrittweisen Umstellung ihrer Wärmeversorgung auf erneuerbare Energieträger.

**Bearbeitung Auftraggeber:**
*Stadt Biel / Bienne*
*Zeitraum: 2018 bis 2019*

**PLANAR** AG FÜR RAUMENTWICKLUNG, Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38, info@planar.ch, www.planar.ch