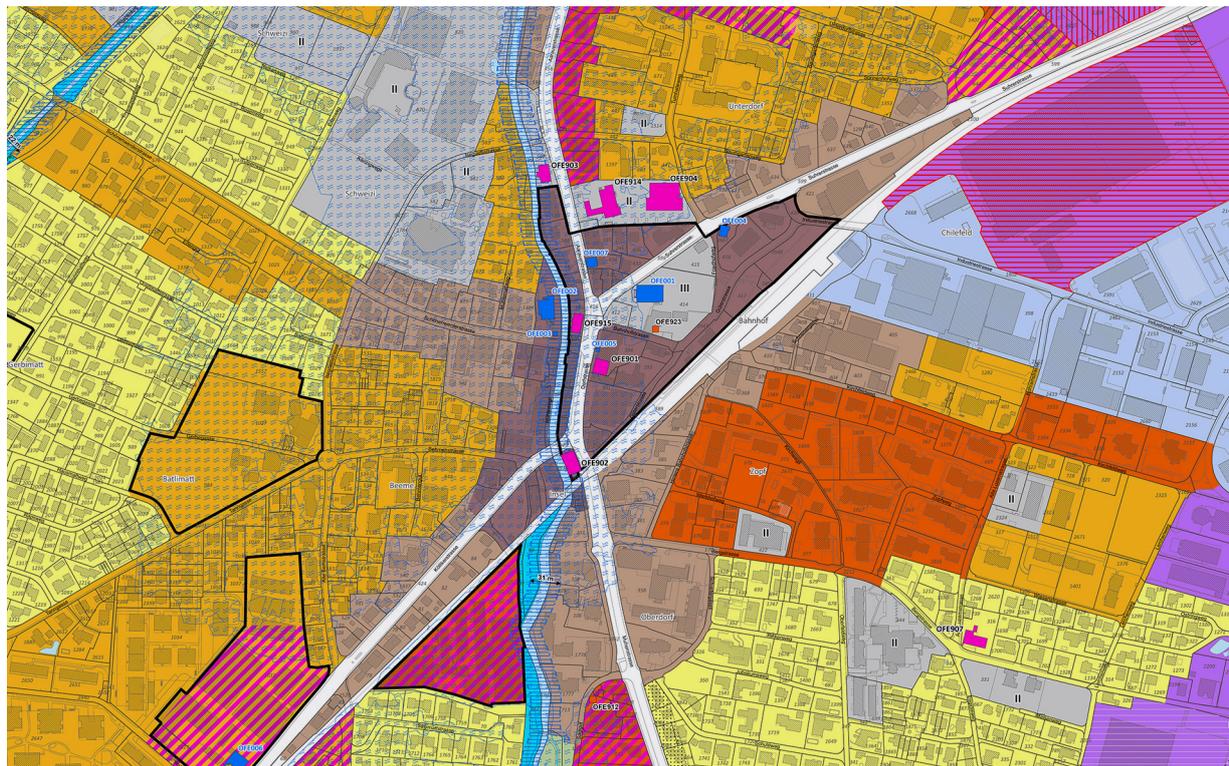


# Oberentfelden AG

## Gesamtrevision der Nutzungsplanung



Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Oberentfelden wurde 2000 zum letzten Mal gesamthaft revidiert. Danach folgten mehrere Teiländerungen. Mehr als 20 Jahre später ist die Einwohnerzahl um fast 30% auf rund 8'600 Personen gestiegen. Oberentfelden hat sich dank seiner Nähe zur Kantonshauptstadt Aarau zu einer Wohngemeinde mit 3'900 Arbeitsplätzen entwickelt. Es ist an der Zeit, die Nutzungsplanung den neuen Gegebenheiten anzupassen.

**Aufgabe:** Bei der Gesamtrevision der Nutzungsplanung in Oberentfelden bestehen verschiedene Schwerpunkte: Überprüfung der bisherigen Entwicklung, Erarbeitung eines kommunalen Entwicklungsleitbildes, Überprüfung der Kapazitäten der Bauzonen, Anpassung der Begriffe Bau- und Nutzungsordnung (IVHB), Massnahmen zur inneren Verdichtung und zum Gewässerschutz sowie die vollständige Umsetzung des kantonalen Richtplans. Ein spezielles Augenmerk wird auf die Ausarbeitung des kommunalen Gesamtplanes Verkehr (KGV) gelegt, der die zu erwartende Verkehrsentwicklung adressieren soll.

**Vorgehen:** Im ersten Schritt wird das räumliche Entwicklungsleitbild als Grundlage für die Gesamtrevision konzipiert. Es enthält die Stossrichtung der Gemeinde. Parallel dazu wird der kommunale Gesamtplan Verkehr erarbeitet. Auf Basis der im Leitbild festgehaltenen Entwicklungsziele werden die Planungsinstrumente – die Bau- und Zonenordnung, der Bauzonenplan und der Kulturlandplan – den aktuellen planungsrechtlichen Gegebenheiten angepasst. Die Bevölkerung kann zu den Entwürfen des Entwicklungsleitbildes und der Planungsinstrumente mehrfach Stellung nehmen.

**Ergebnis:** Aus der Gesamtrevision resultieren das räumliche Entwicklungsleitbild, welches die räumlichen Ziele und die Stossrichtung festhält, der kommunale Gesamtplan Verkehr, in welchem die Abstimmung zwischen Siedlung und Verkehr festgehalten ist sowie die auf Basis der Grundlagen aktualisierten Planungsinstrumente (Bau- und Nutzungsordnung, Bauzonenplan und Kulturlandplan).

**Bearbeitung Auftraggeber:**  
*Gemeinde Oberentfelden*  
*Zeitraum: 2015 bis heute*