Frick AG

Räumliches Entwicklungsleitbild



Vor einer umfassenden Teilrevision erarbeitet die Gemeinde Frick ein räumliches Entwicklungsleitbild. Dieses strategische Planungsinstrument soll die Ziele und beabsichtigte Entwicklung der nächsten Jahre definieren und verorten. Auf dieser Grundlage kann sich die Gemeinde Frick auch weiterhin erfolgreich und positiv entwickeln und geht gemeinsam mit PLANAR die räumliche Entwicklung ihrer Gemeinde aktiv an.

Aufgabe: Die Gemeinde Frick entwickelt sich immer mehr zum regional bedeutsamen Zentrum. Diese dynamische Entwicklung soll jedoch mit hoher Qualität erfolgen und auf den historischen Ortskern Rücksicht nehmen. Die vorhandenen Wohngebiete sollen sich sorgfältig und qualitätsvoll weiterentwickeln. Und schliesslich sind für die Arbeitsplatzgebiete und den Schulstandort gute Voraussetzungen für eine prosperierende Zukunft zu schaffen.

Vorgehen: Zu Beginn erfolgt eine eingehende Analyse der Ortsteile und Quartiere. Welche Stärken gilt es zu erhalten und zu fördern, welche Herausforderungen sind aktiv anzugehen? In welchem Umfang sollen sich diese Gebiete entwickeln, wie viel Innenentwicklung vertragen sie? Die gewonnenen räumlichen Erkenntnisse und Handlungsgebiete werden definiert und zu

einem Zielbild zusammengefügt. Für jedes Quartier werden anschliessend der Handlungsbedarf und die Ansätze aufgezeigt, die zur Zielerreichung beitragen.

Ergebnis: Das Entwicklungsleitbild besteht aus einer räumlichen Vision und aus Entwicklungsstrategien, welche spezifisch für die jeweiligen Quartiere ausgearbeitet sind. Das Leitbild fokussiert insbesondere auf die Sachthemen Siedlung und Freiraum. Parallel zum Leitbild erarbeitete PLANAR einen kommunalen Gesamtplan Verkehr, welcher die Abstimmung von Siedlung und Verkehr sicherstellt.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Frick Zeitraum: 2020 bis 2021