

Adliswil ZH

Studienauftrag Entwicklung Rifertstrasse



Die Swiss Re betreibt seit 1968 eine firmeneigene Sportanlage in Adliswil. 2018 beschliesst die Swiss Re, die Anlage zu schliessen und das Grundstück als Wohnstandort zu entwickeln. Entstehen soll eine massiv verdichtete, architektonisch hochstehende Wohnüberbauung, welche sich optimal in die Topografie und die umliegenden Quartiere einfügt und für die Bevölkerung von Adliswil einen Mehrwert schafft.

Aufgabe: PLANAR organisiert und begleitet einen Studienauftrag mit vier eingeladenen Architekturbüros. Ziel des Studienauftrags ist es, die vorhandenen Nutzungs- und Verdichtungspotentiale auf dem Areal im Dialog mit dem Beurteilungsgremium auszuloten und die Rahmenbedingungen der Entwicklung für den Städtebau, den Grün- und Freiraum und die Erschliessung zu klären. Das Ergebnis des Studienauftrags soll anschliessend als Grundlage für die weitere Planung (Gestaltungsplan) und Realisierung des Projektes dienen.

Vorgehen: PLANAR verfasst das Programm zum Studienauftrag und unterstützt die Auftraggeberin bei der Formulierung ihrer Bedürfnisse. Zur Erarbeitung des Studienauftrags werden vier Planungsteams eingeladen. Das Verfahren wird von einem breit aufgestellten Beurteilungsgremium begleitet. PLANAR übernimmt die Koordination des Verfahrens und organisiert die Zwischenbesprechung und die Schlussbeurteilung. Die

Ergebnisse des Verfahrens werden im abschliessenden Bericht des Beurteilungsgremiums festgehalten.

Ergebnis: Das Beurteilungsgremium empfiehlt einstimmig die Projektstudie des Planungsteams rund um die Burckhardt + Partner AG, Zürich zur Weiterbearbeitung. Der Projektvorschlag überzeugt durch sein einheitliches, aber gleichzeitig differenziertes Bebauungsmuster, die angemessene Einordnung in die umliegende Quartierstruktur, die hohe Qualität der Wohnungsgrundrisse und die hohe gestalterische und funktionale Qualität der Aussenräume. Die Projektstudie dient als Richtprojekt für die Erstellung eines privaten Gestaltungsplans, welcher ebenfalls von PLANAR erarbeitet wird.

Bearbeitung Auftraggeber:

Swiss Re Investments AG

Zeitraum: 2020