

Bonstetten – Wettswil a.A. ZH

Räumliches Entwicklungsleitbild REL



Die Gemeinden Bonstetten und Wettswil a.A. stehen in einem engen räumlichen Bezug zueinander. Grossräumliche Entwicklungen der Gemeinden beeinflussen einander gegenseitig. Vor der Überprüfung ihrer jeweiligen Richt- und Nutzungsplanungen wird ein gemeinsames räumliches Entwicklungsleitbild erarbeitet, welches die Ziele der künftigen Entwicklung bis ins Jahr 2040 definiert und den Handlungsbedarf aufzeigt.

Aufgabe: Das kantonale Amt für Raumentwicklung hat den beiden Gemeinden empfohlen, für ihre zukünftige Richt- und Nutzungsplanung ein gemeinsames räumliches Entwicklungsleitbild zu erarbeiten. Es ist wichtig, die künftige räumliche Entwicklung nicht primär nur auf Gemeindeebene und entlang der Gemeindegrenzen, sondern vor allem in funktionalen, quartierbezogenen und zusammenhängenden Räumen zu denken. Dabei sollen auch Zielvorstellungen zur klimaangepassten Siedlungsentwicklung, Energieversorgung, Mobilität oder sozialräumlichen Versorgung festgehalten werden.

Vorgehen: Ein Planungsausschuss erarbeitet in einer Ortsbegehung mit anschliessendem Workshop die qualitative IST-Analyse. Bereits frühzeitig werden mit der Ortsplanungskommission Bonstetten und mit dem Gemeinderat Wettswil die Frage nach der grundsätzlich angestrebten Siedlungsentwicklung eruiert und eine Grundhaltung entwickelt. Unter Berücksichtigung dieser Grundhaltung sowie der Erkenntnisse aus den IST-Analysen wird zusammen mit dem Planungsausschuss eine Vision für das Jahr 2040 gezeichnet und mit verschiedenen raumrelevanten Zielen konkretisiert. Ein Abgleich zwischen dem anzustrebenden Zielzustand und der Analyse des heutigen Zustandes zeigt, wo Handlungsbedarf besteht. Die Mitwirkung wird mit zwei Informationsveranstaltungen gestartet. Der Bevölke-

rung wird die Möglichkeit einer digitalen Partizipation (E-Mitwirkung) geboten. Nach der Auswertung der Anträge und der Schlussvereinbarung verabschieden die Gemeinderäte von Bonstetten und Wettswil das REL zuhanden der kommunalen Behörden und Verwaltungen. Analyse und Auswertung der Grundlagen, Ortsbegehung, Workshops sowie Informationsveranstaltungen und E-Mitwirkung werden durch PLANAR erarbeitet, organisiert, geleitet und moderiert.

Ergebnis: Die entwickelte Vision zeigt einfach und verständlich, wohin sich Bonstetten und Wettswil bis zum Jahr 2040 räumlich entwickeln möchten und wie sie auf die Herausforderungen von Klimaanpassung, Energieversorgung, Mobilität oder sozialräumlicher Versorgung reagieren wollen. Mittels Karten, Ansätzen und Massnahmen wird ein Weg zur Erreichung der Vision 2040 aufgezeigt. Die Strategiekarte dient den beiden Gemeinden als strategisches Führungs- und Koordinationsinstrument. Das REL ist ein überkommunales Planungsinstrument, welches auf die Interessen beider Gemeinden abgestimmt ist und zukunftsgerichtete sowie erreichbare Massnahmen festhält.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinden Bonstetten und Wettswil a.A.

Zeitraum: seit März 2021