

# Gestaltungsplan Breitli

1:500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentlich aufgelegt vom: ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat am: .....

Der Gemeindepräsident: ..... Der Gemeindevizepräsident: .....

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Staatsschreiber: .....

## PLANAR

RAUMENTWICKLUNG

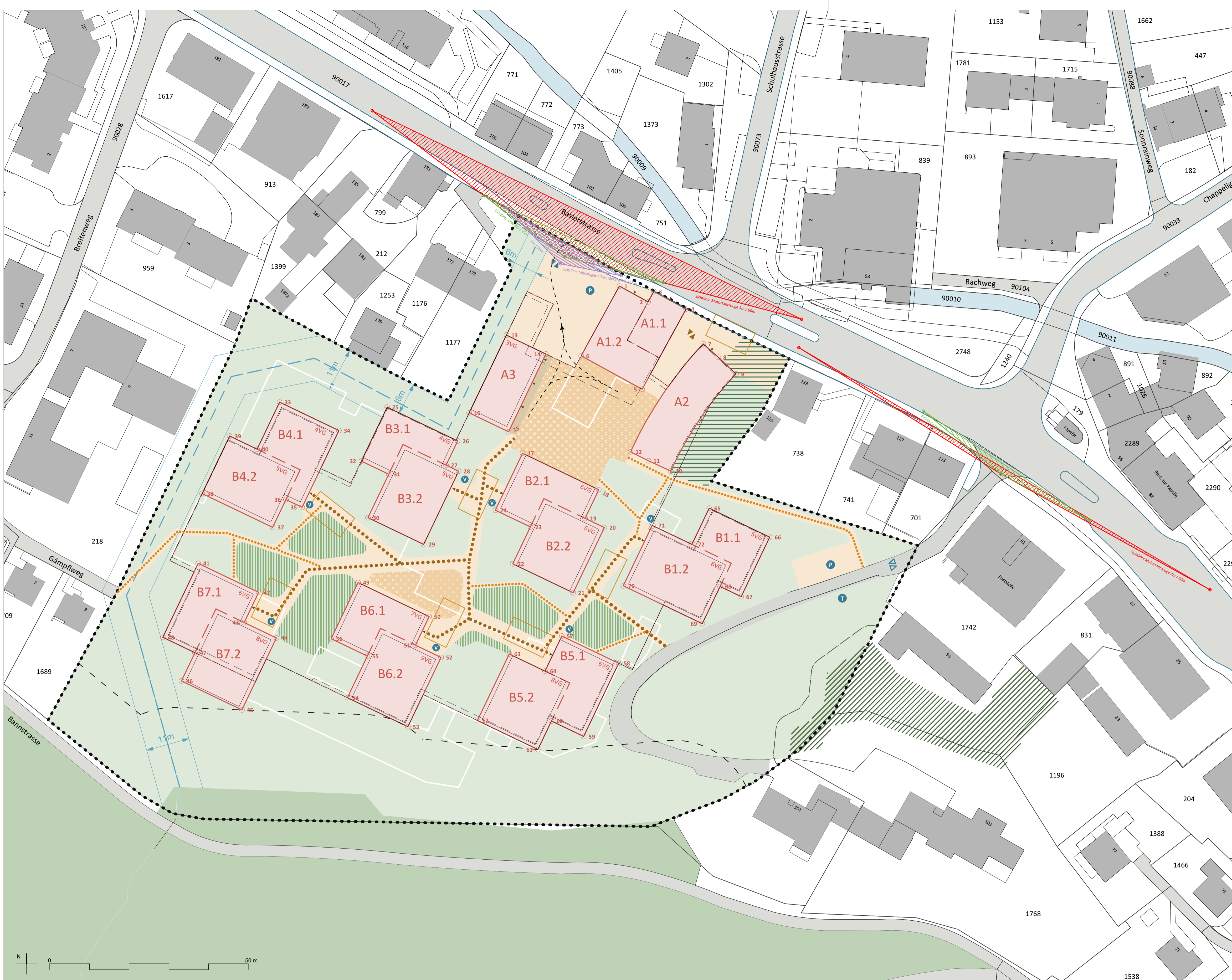
Projekt: TRI.02  
 Datum: 03.07.2024  
 Erstellt / Geprüft: AC, KF, NK / JS  
 Format: 600 \* 840  
 Grundlage: AV-Daten (August 2021)  
 Datei: TRI02\_Gestaltungsplan\_240703.vwx

**Festlegungen**

- Gestaltungsplanperimeter § 3
- Oberirdischer Baubereich mit Koordinaten § 5
- Festlegung massgebendes Terrain pro Koordinatenpunkt gemäss Tabelle § 5
- Oberirdischer Teilbaubereich § 5
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterverbaubauten § 5
- Wiesenfläche § 13
- Aussenraum Schule (Lage schematisch) § 13
- Spiel- und Aufenthaltsfläche (Lage schematisch) § 14
- Quartierplatz (Lage schematisch) § 15
- Privater Aussenraum für Baubereich A3 § 16
- Hauptzufahrt für den motorisierten Verkehr § 19
- Untergeordnete Zufahrt für den motorisierten Verkehr § 19
- Erschliessungsfläche § 19
- Anlieferung (Lage schematisch) § 19
- Oberirdische Parkfelder für Besuchende und Kundschaft (Lage schematisch) § 20
- Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch) § 20
- Weg für Velo- und Fussverkehr / Notzufahrt (Lage schematisch) § 21
- Abstellfläche für Notfallfahrzeuge (Lage schematisch) § 21
- Hauptzugang zum Areal für den Fussverkehr § 21
- Befestigter Fussweg (Lage schematisch) § 21
- Zugang zu Hauptbauten (Lage schematisch) § 21
- Standort für Trafostation (Lage schematisch) § 23
- Sichtzonen von Motorfahrzeugen
- Sichtzonen von Velos
- Sichtzonen von fahrzeughähnlichen Geräten

**Orientierungsinhalt**

- Bestandesbauten
- Oberirdische Bauten / Einstellhalle gemäss Richtprojekt
- Abzubrechende Gebäudeteile
- Geplante Anpassung Baslerstrasse (Arealzufahrt)
- Strasse bestehend
- Wald
- Gewässer
- Geschützte Hecke mit Heckenbaulinie (4 m)
- Waldbaulinie
- Gewässerraum Gämpflibach
- Gämpflibach (Lage schematisch)



### Festlegung massgebendes Terrain

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	massgebendes Terrain in m ü. M.	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	massgebendes Terrain in m ü. M.	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	massgebendes Terrain in m ü. M.
1	2634657.83	1245805.79	412.70	25	2634599.40	1245775.32	416.42	49	2634592.07	1245731.20	418.65
2	2634665.07	1245801.81	412.51	26	2634617.14	1245766.82	415.61	50	2634609.97	1245722.63	418.70
3	2634666.51	1245804.45	412.18	27	2634614.22	1245760.74	416.17	51	2634606.52	1245715.44	419.38
4	2634674.62	1245800.00	412.01	28	2634617.40	1245759.22	416.11	52	2634612.96	1245712.35	419.50
5	2634663.57	1245779.83	413.51	29	2634608.58	1245740.80	417.52	53	2634604.61	1245694.92	423.21
6	2634648.22	1245788.25	413.58	30	2634594.56	1245747.51	417.65	54	2634589.39	1245702.21	422.92
7	2634678.93	1245791.25	412.79	31	2634599.79	1245758.44	416.93	55	2634594.41	1245712.69	419.99
8	2634682.72	1245787.89	412.99	32	2634592.90	1245761.75	417.10	56	2634585.30	1245717.06	419.88
9	2634687.18	1245783.69	413.06	33	2634572.33	1245776.59	417.56	57	2634643.35	1245717.74	418.31
10	2634670.77	1245759.25	413.93	34	2634587.25	1245769.44	417.12	58	2634657.67	1245710.88	418.89
11	2634665.15	1245761.83	413.95	35	2634578.00	1245750.12	418.13	59	2634648.85	1245692.47	421.81
12	2634660.65	1245764.08	413.97	36	2634573.92	1245752.07	418.19	60	2634640.76	1245696.35	421.15
13	2634629.40	1245793.45	415.03	37	2634570.57	1245745.08	418.57	61	2634637.32	1245689.18	422.48
14	2634639.32	1245788.70	413.87	38	2634552.83	1245753.58	418.76	62	2634622.10	1245696.47	421.48
15	2634629.95	1245769.14	414.68	39	2634559.76	1245768.06	418.15	63	2634630.12	1245713.21	418.96
16	2634620.03	1245773.89	415.12	40	2634566.66	1245764.75	418.03	64	2634639.12	1245708.90	419.27
17	2634633.47	1245763.73	414.75	41	2634551.84	1245736.02	419.64	65	2634680.44	1245749.90	414.08
18	2634652.65	1245754.54	414.66	42	2634567.06	1245728.73	419.61	66	2634695.66	1245742.61	413.98
19	2634649.30	1245747.35	415.34	43	2634571.13	1245721.13	421.19	67	2634688.50	1245727.65	416.00
20	2634654.06	1245745.02	415.38	44	2634571.52	1245717.26	421.11	68	2634683.18	1245730.10	415.90
21	2634646.21	1245728.62	417.26	45	2634562.84	1245699.15	423.92	69	2634678.70	1245720.85	417.42
22	2634631.00	1245735.91	417.11	46	2634547.62	1245706.43	423.87	70	2634658.82	1245730.37	416.75
23	2634635.44	1245745.18	416.30	47	2634551.03	1245713.54	423.05	71	2634666.10	1245745.58	414.82
24	2634626.62	1245749.41	416.31	48	2634542.93	1245717.42	423.07	72	2634676.09	1245740.80	414.84