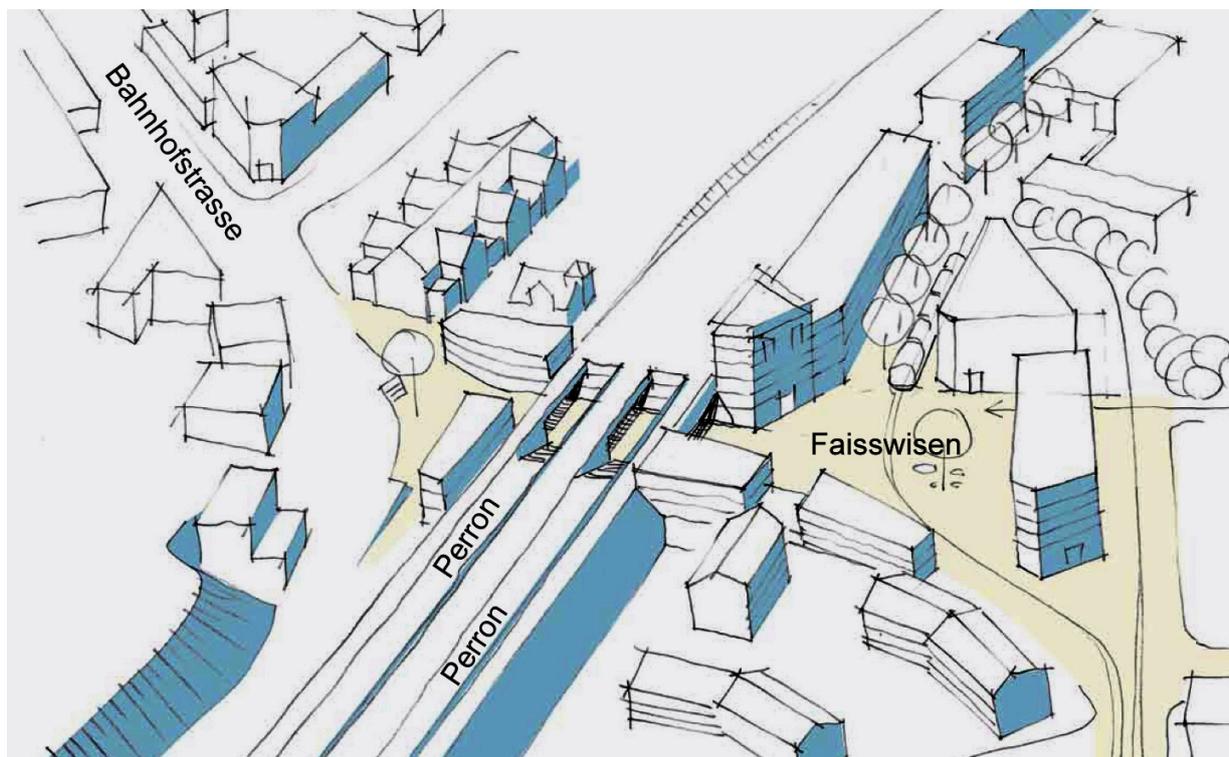


Dietlikon ZH

Zentrumsplanung Ortsmitte



Mit dem Faisswissen-Areal besitzt die Gemeinde Dietlikon in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof ein Grundstück an bester Lage, das lediglich als Parkplatz genutzt wird. Mit der mittelfristigen Erweiterung der Glattalbahn und dem Spurausbau der Bahn auf vier Gleise soll das Bahnhofsareal im Zentrum der Gemeinde als ÖV-Drehscheibe neu gedacht werden. Als gut abgestimmte Grundlage für die weitere Planung beabsichtigt der Gemeinderat, eine Zentrumsplanung Ortsmitte zu entwickeln.

Aufgabe: Als Entscheidungsgrundlage für die weitere Entwicklung soll zuerst ein Zielkonzept erarbeitet werden, das Aussagen zu folgenden Bereichen macht: bauliche Entwicklung auf dem Areal Faisswissen sowie Neu- und Umbaupotenziale im Bereich Bahnhof; ÖV-Drehscheibe mit Umsteigepunkten Bahn/Bus, Bushaltestellen und zukünftiger Integration der Glattalbahn/Stadtbahn; Prüfung der Erschliessung und Querung der Bahnlinie für den Langsamverkehr und den motorisierten Verkehr; Nutzungspotenziale im ganzen Zentrumsgebiet; Klärung von Freiräumen und öffentlichen Räumen auf der Faisswissen und dem Bahnhofsareal.

Vorgehen: In einer umfassenden Analyse werden zuerst mehrere Einflussfaktoren untersucht: die technische Machbarkeit einer Wendeschleife für die Stadtbahn, verschiedene Varianten für den Spurausbau der Bahn sowie weitere verkehrs- und raumwirksame Vorhaben in Dietlikon. Aufgrund der gewonnenen Erkenntnisse

werden verschiedene Lösungsansätze aufgezeigt und bewertet. Daraus werden wiederum zwei mögliche Bauungsvorschläge mit unterschiedlichen Konzepten (Zentralbau oder Zentralplatz) abgeleitet. Da der Lösung mit einer feingliedrigen Gebäudestruktur um einen zentralen Platz insgesamt mehr Potenzial eingeräumt wird, werden in einer weiteren Vertiefung Aspekte zu möglichen Kubaturen, Erschliessungen und Nutzungen näher untersucht.

Ergebnis: Der abschliessende Bericht fasst die Ergebnisse der vielfältigen Untersuchungen und die Lösungsansätze zusammen. Diese bilden die Grundlage für die nächsten Planungsschritte in der Entwicklung des Zentrums Dietlikon zur ÖV-Drehscheibe.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Dietlikon

Zeitraum: 2013 bis 2014