

GESAMTREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG, MUHEN



Wenn sich die Verhältnisse erheblich geändert oder die Planungsinstrumente ihren Horizont erreicht haben, sind Nutzungspläne zu überprüfen und anzupassen. Die rechtskräftige Nutzungsplanung der Gemeinde Muhen wurde in ihren Grundzügen 1991 durch die Gemeindeversammlung beschlossen und 1996/97 teilweise revidiert. Der Planungshorizont von 15 Jahren ist somit erreicht. Zudem ergibt sich ein zwingender Anpassungsbedarf aufgrund der veränderten übergeordneten Gesetzgebung (Raumplanungsgesetz, Baugesetz usw.) und der Planungen (Richtplan).

Aufgabe

Als zukunftstaugliche Raumordnung für die Gemeinde Muhen sollen mit einer Gesamtrevision der Nutzungsplanung die einzelnen Planungsinstrumente überarbeitet und am Ende des Verfahrens in der revidierten Form gesamthaft beschlossen, genehmigt und in Kraft gesetzt werden. In einem Ortsplanungsleitbild werden die wegleitenden und der Planung zugrunde liegenden Ziele und Entwicklungsabsichten formuliert. Gleichzeitig wird mit einem kommunalen Gesamtplan Verkehr die Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung gesichert.

Vorgehen

Zunächst werden im Ortsplanungsleitbild zu den Sachthemen Siedlungsentwicklung, Orts- und Quartierbild, Mobilität und Umwelt, Natur und Landschaft, Wirtschaft sowie Gesellschaft verschiedene Ziele und Massnahmen festgelegt, welche die Grundlagen für nachfolgende Planungsschritte darstellen. In einem Konzeptplan 2035+ werden die Ziele und Massnahmen grafisch dargestellt. Im nächsten Schritt wird aufgrund des Ortsplanungsleitbildes und des Konzeptplans 2035+ eine Interventionsplanung ausgearbeitet. Diese wiederum wird in den Entwürfen der Nutzungsplanung (Bauzonen- und Kulturlandplan sowie Bau- und Nutzungsordnung) umgesetzt.

Ergebnis

Die Vorlage besteht aus der Nutzungsplanung Siedlung (Bauzonenplan), der Nutzungsplanung Kulturland (Kulturlandplan), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) sowie dem Planungsbericht und dem kommunalen Gesamtplan Verkehr (KGV). Im Zuge der Gesamtrevision entstehen auch das Ortsplanungsleitbild und der Konzeptplan 2035+ als Lenk- und Koordinationsinstrumente für die Behörde.

Bearbeitung

Auftraggeber: Gemeinde Muhen
Zeitraum: November 2012 bis Juni 2016