

Machbarkeitsstudie und Masterplan Schulareal Dorf



Die bestehenden Primarschulhäuser und Kindergärten in der Gemeinde Sissach können aufgrund der steigenden Schülerzahlen den zukünftigen Bedarf an Schulräumen nicht abdecken. Diese Ausgangslage veranlasst die Gemeinde, sich intensiv mit der Weiterentwicklung des Schulareals «Dorf» auseinanderzusetzen.

Aufgabe: Auf dem Schulareal «Dorf» besteht das Bedürfnis nach einer neuen Turnhalle, einem Doppelkindergarten und Räumlichkeiten für die Tagesstruktur. Gleichzeitig weisen einige Gebäude auf dem Areal grossen Sanierungs- und Erneuerungsbedarf auf.

Vorgehen: Zuerst werden das Schulareal und das angrenzende Umfeld hinsichtlich ortsbaulicher, freiräumlicher und verkehrlicher Aspekte analysiert. Die wichtigsten Erkenntnisse daraus sind die hohe Qualität der vielfältigen und kleinstrukturierten Aussenräume sowie die gewachsene, dörfliche Struktur des Schulareals, das aus verschiedenen Gebäuden mit unterschiedlichem Charakter besteht. Als Basis für die weitere Planung wird ein Raumprogramm erstellt, in dem alle zusätzlich benötigten Räume abgebildet sind. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie kann aufgezeigt werden, dass das Raumprogramm auf dem Schulareal umgesetzt werden kann und welche Nutzungsanordnungen auf dem Areal sinnvoll sind. Abgeleitet von den Analyseergebnissen und den Erkenntnissen aus dem Variantenstudium werden Konzepte für die Bebauung, den Aussenraum und den Verkehr erarbeitet. Als Reaktion auf den dörflichen Charakter und die unterschiedlichen Raumansprüche der verschiedenen Nutzungen sieht das Entwicklungs-

konzept keinen grossen Neubau vor, sondern eine Unterbringung jeder Nutzung in einem spezifisch dafür ausgestalteten Haus.

Die Erarbeitung der Analysen, Konzepte, Varianten und des Masterplans erfolgt in enger Zusammenarbeit mit einem Begleitgremium, bestehend aus Vertretern der Gemeinde, der Schule sowie der Bau- und Planungskommission.

Ergebnis: Im Masterplan sind die wichtigsten Grundsätze aus den Konzepten im Sinne einer Synthese zusammenfassend dargestellt. Ein Bericht erläutert alle Herleitungen und Überlegungen. Das im Rahmen der vorliegenden Studie erarbeitete Raumprogramm und der Masterplan dienen als zentrale Grundlagen für die weitere Planung der Schulhauserweiterung. Es ist von Seiten der Gemeinde angedacht, für die verschiedenen Neubauten auf dem Schulareal Projektwettbewerbe auszuschreiben und die Schule etappenweise weiterzuentwickeln.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Sissach

Zeitraum: Oktober 2016 bis Januar 2017