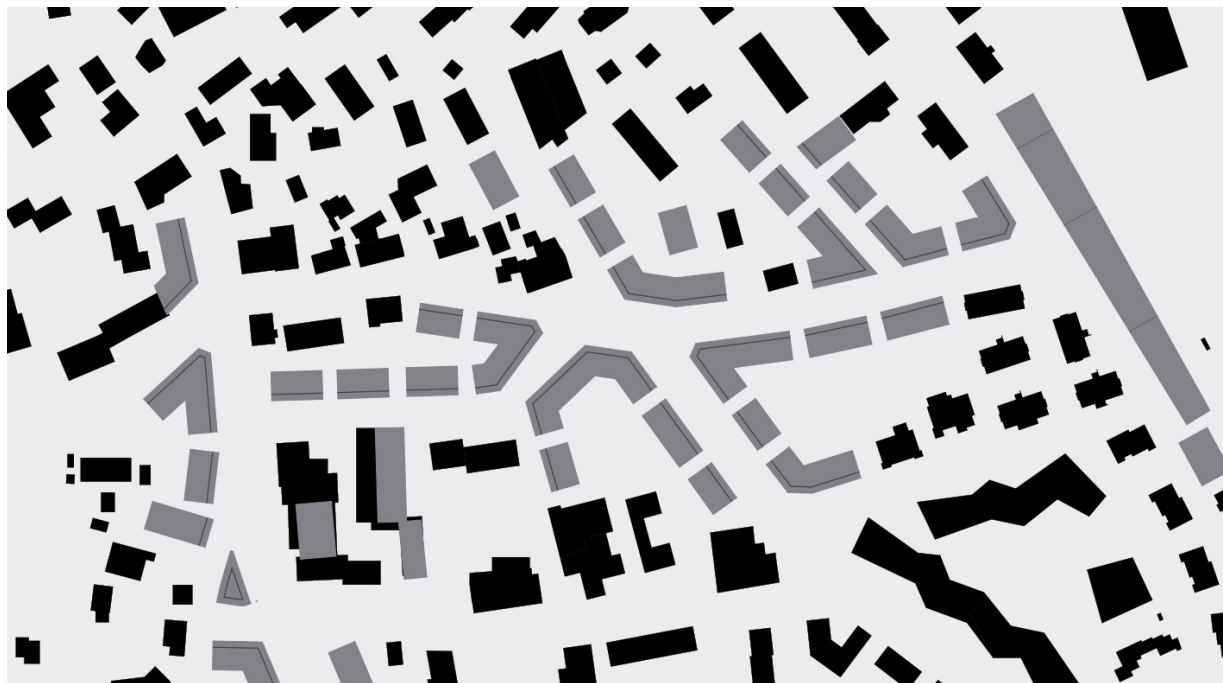


Dielsdorf ZH

Zentrumsplanung



Dielsdorf im Zürcher Unterland muss seine Entwicklung vorläufig innerhalb der bestehenden Bauzonen abdecken. Neben zwei grösseren unüberbauten Entwicklungsgebieten bietet das gut erschlossene Zentrum ein erhebliches Potenzial für Wohnen. Im räumlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde (Gemeinde-ROK) wird im Hinblick auf die anstehende Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung empfohlen, die Entwicklungspotenziale im Ortszentrum zu untersuchen und genauer darzustellen. Darauf Bezug nehmend beschliesst der Gemeinderat Ende 2014, die Zentrumsplanung an die Hand zu nehmen.

Aufgabe: Mit der Zentrumsplanung werden verschiedene Ziele verfolgt: eine koordinierte, auf städtebaulichen Überlegungen basierende Entwicklung anregen, die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum steigern, das ortsansässige Gewerbe stärken sowie die Kapazitäten an Geschossflächen für Wohnen und Gewerbe an gut erschlossener, zentraler Lage nachweisen.

Vorgehen: Der Gemeinderat setzt eine Planungsgruppe ein, welche an vier Arbeitsgruppensitzungen städtebauliche Inhalte präsentiert und diskutiert. Zu wichtigen Zwischenergebnissen wird der Gemeinderat begrüsst. Die Grundeigentümer werden eingeladen und persönlich über die Planungsaktivitäten informiert, die Stimmberechtigten werden im monatlich erscheinenden Mitteilungsblatt der Gemeinde und an der regulären Gemeindeversammlung informiert.

Ergebnis: Produkt der Zentrumsplanung sind die Broschüre «Zentrumsplanung Dielsdorf» mit textlichen

Erläuterungen, Analyse- und Konzeptkarten sowie ein Gipsmodell im Massstab 1:500.

Bezogen auf Nutzung, Verkehr, Freiraum und Bebauung werden Gestaltungsprinzipien formuliert: Die Gestaltung des öffentlichen Raums reicht von Fassade zu Fassade; in den Erdgeschossen finden sich öffentliche Nutzungen und Gewerbe; eine siedlungsorientierte Strassenraumgestaltung führt zu einer Verkehrsberuhigung; Kunden- und Besucherparkplätze liegen entlang der Strasse; die Aufenthaltsqualität für Fussgänger und Kundenverkehr soll gefördert und der Zentrumsplatz neu gestaltet werden. Die Ergebnisse fliessen in den Teilrichtplan Zentrum / Siedlung sowie in die Revision der Nutzungsplanung ein.

Bearbeitung Auftraggeber:

Auftraggeberin: Gemeinde Dielsdorf

Bearbeitungsteam: PLANAR AG für Raumentwicklung mit Baumschlager Eberle Zürich AG

Zeitraum: Januar 2015 bis Oktober 2015