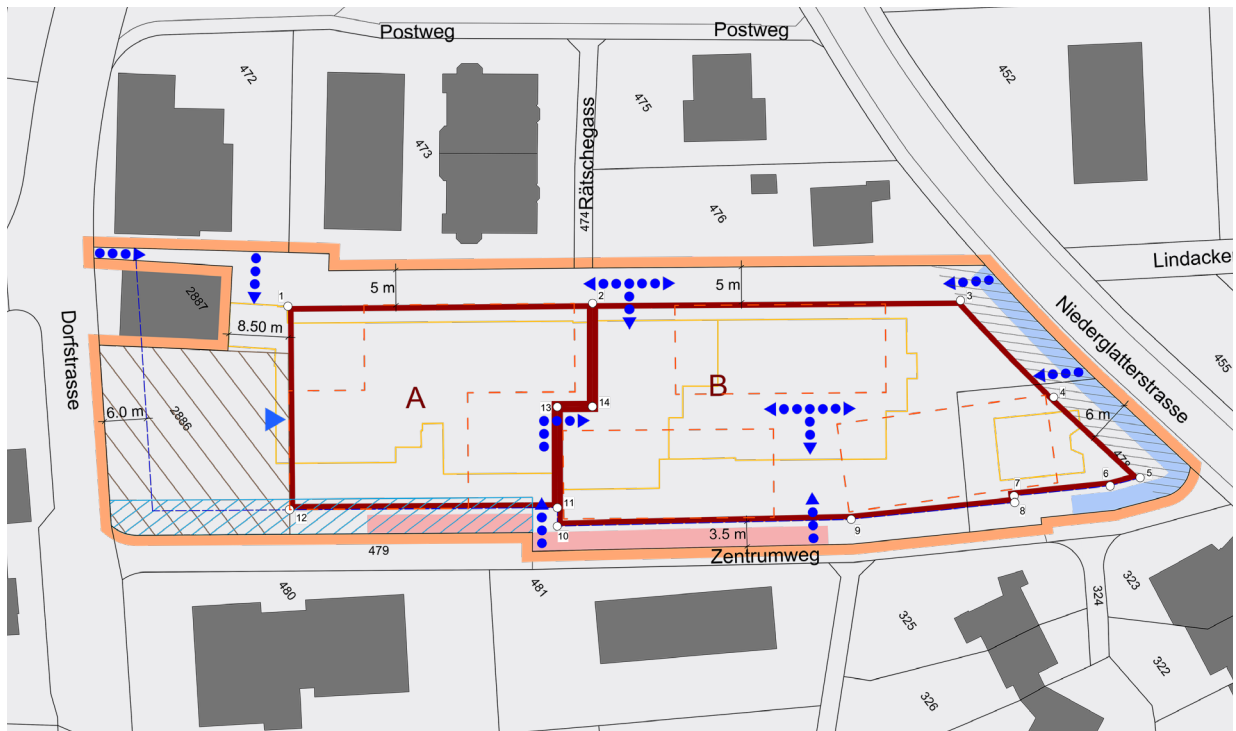


Niederhasli ZH

Privater Gestaltungsplan «Zentrumweg»



Das Areal des ehemaligen «Haslimärts» liegt im Zentrum von Niederhasli und bildet zusammen mit dem angrenzenden Dorfplatz und dem Gemeindehaus einen wichtigen Begegnungsort im Dorf. Die Liegenschaft ist sanierungsbedürftig, sodass die Eigentümerin sich für eine Neugestaltung entschieden hat. Mit Hilfe eines privaten Gestaltungsplans sollen nicht nur eine attraktive, den heutigen Bedürfnissen entsprechende Wohnbebauung entstehen, sondern auch der öffentliche Charakter des Dorfplatzes gestärkt und die Fuss- und Velovernetzung sowie die Durchgrünung verbessert werden.

Aufgabe: Die Aufgabe von PLANAR ist es, den privaten Gestaltungsplan unter Berücksichtigung der verschiedenen Interessen und Anforderungen zu erarbeiten. Er soll eine schrittweise Transformation des Areals ermöglichen. Die Arealentwicklung soll dabei zu einer qualitätsvollen Innenentwicklung des Dorfkerns führen sowie hochwertigen Wohn- und Gewerberaum schaffen. Eine parzellenübergreifend koordinierte Gestaltung der Freiräume, insbesondere des Dorfplatzes, soll die Identität von Niederhasli stärken und zum Verweilen einladen. Zudem soll der private Gestaltungsplan die Erschliessung gemäss den Ansprüchen des Quartiers optimieren.

Vorgehen: Das Architekturbüro Miller&Maranta aus Basel entwirft eine Machbarkeitsstudie für das Areal, welche die Grundlage für den Gestaltungsplan bildet. In Zusammenarbeit mit der Eigentümerin, dem Architektenteam und der Gemeinde erstellt PLANAR die massgeschneiderten Sondernutzungsvorschriften

und den Situationsplan. Die Unterlagen werden nach der Vorprüfung und der öffentlichen Auflage durch die Gemeindeversammlung festgesetzt und durch den Kanton genehmigt.

Ergebnis: Der Gestaltungsplan «Zentrumweg» umfasst den Situationsplan im Massstab 1:500 mit den dazugehörigen Sondernutzungsvorschriften und den erläuternden Planungsbericht nach Art. 47 der Raumplanungsverordnung. Er schafft damit eine flexible, planungsrechtliche Grundlage für ein qualitatives Projekt und verankert die angestrebten Ziele grundeigentümergebunden.

Bearbeitung Auftraggeber:

UBS (CH) Property Fund – Direct Residential

Beteiligtes Büro: Miller&Maranta dipl. Architekten, Basel

Zeitraum: 2018 bis 2019