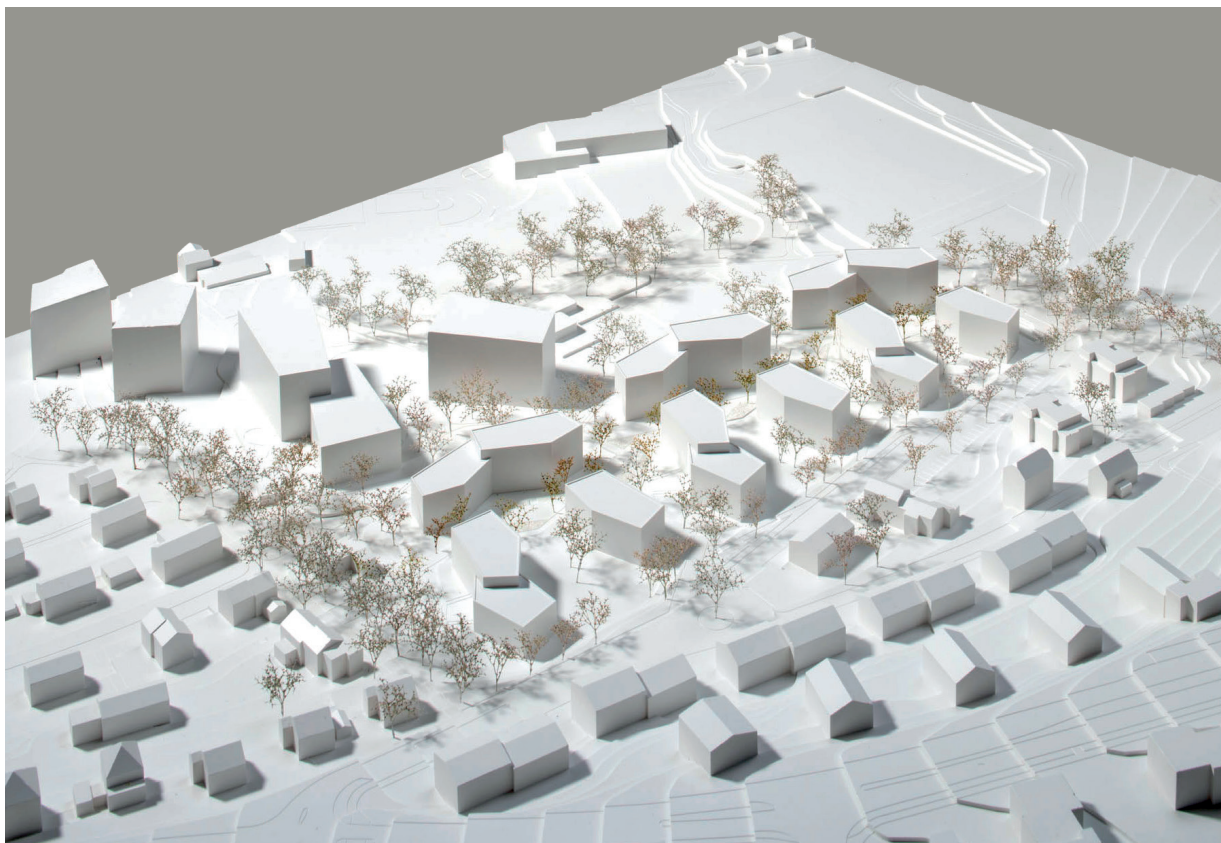


Adliswil ZH

Entwicklung Wohnüberbauung Rifertstrasse



Auf dem Gelände einer ehemaligen privaten Sportanlage in Adliswil soll eine massvoll verdichtete, architektonisch hochstehende Wohnüberbauung entstehen. Sie soll sich optimal in die Topografie und die umliegenden Quartiere einfügen und für die Bevölkerung von Adliswil einen Mehrwert schaffen.

Aufgabe: PLANAR organisiert und begleitet im Auftrag der privaten Grundeigentümerin einen Studienauftrag mit vier eingeladenen Architekturbüros. Ziel des Studienauftrags ist es, die vorhandenen Nutzungs- und Verdichtungspotentiale auf dem Areal im Dialog mit dem Beurteilungsgremium auszuloten und die Rahmenbedingungen der Entwicklung für den Städtebau, den Grün- und Freiraum und die Erschliessung zu klären. Das Ergebnis des Studienauftrags dient anschliessend als Grundlage für einen privaten Gestaltungsplan.

Vorgehen: PLANAR verfasst das Programm zum Studienauftrag und unterstützt die Auftraggeberin bei der Formulierung ihrer Bedürfnisse. Zur Erarbeitung des Studienauftrags werden vier Planungsteams eingeladen. Das Verfahren wird von einem breit aufgestellten Beurteilungsgremium begleitet. PLANAR übernimmt die Koordination des Verfahrens und organisiert die Zwischenbesprechung und die Schlussbeurteilung.

Ergebnis: Das Beurteilungsgremium empfiehlt einstimmig die Projektstudie des Planungsteams rund um die Burckhardt + Partner AG, Zürich zur Weiterbearbeitung. Der Projektvorschlag überzeugt durch sein einheitliches, aber gleichzeitig differenziertes Bebauungsmuster, die angemessene Einordnung in die umliegende Quartierstruktur, die hohe Qualität der Wohnungsgrundrisse und die hohe gestalterische und funktionale Qualität der Aussenräume. Die Ergebnisse des Verfahrens werden im abschliessenden Bericht des Beurteilungsgremiums festgehalten und von PLANAR in einem privaten Gestaltungsplan planungsrechtlich gesichert.

Bearbeitung Auftraggeber:

Versicherungsgesellschaft

Zeitraum: 2020 bis heute