

Thalwil ZH

Leitbild Böni-Vogelsang-Mettli



Beim Gebiet Böni-Vogelsang-Mettli handelt es sich um ein bedeutendes Erholungsgebiet der Region Zimmerberg. Die Gemeinde Thalwil beauftragt PLANAR, im Dialog mit der Gemeinde dafür ein Leitbild zu erarbeiten. Denn erst mit einer vertieften Auseinandersetzung bietet sich die Chance, dieses Gebiet gezielt, koordiniert und qualitativ weiterzuentwickeln.

Aufgabe: Der regionale Richtplan Zimmerberg (2018) definiert das Gebiet Böni-Vogelsang-Mettli als Gebiet mit Erholungsfunktion von regionaler Bedeutung und setzt dessen Erweiterung zum Ziel. Damit ist der Auftrag verbunden, im Rahmen der kommunalen Nutzungsplanung das Gebiet zweckmässigen Nutzungszonen zuzuweisen. Das Leitbild bildet eine wichtige Grundlage für die Revision der Bau- und Zonenordnung sowie für weitere gebietsspezifische Planungen zur Landschaftsentwicklung.

Vorgehen: Das Gebiet wird mit Hilfe der bereits bestehenden Grundlagen und einer Feldbegehung analysiert. Daraus resultieren qualitative Bewertungen von Landschaftsbild, Nutzungen, Wegnetz, Erholungswert und ökologischen Aspekten. Gemeinsam mit der Baukommission Thalwil sowie Fachpersonen aus den Bereichen

Natur- und Landschaft, Liegenschaften und Verwaltung erarbeitet PLANAR in einem Workshop anschliessend eine Vision für das Jahr 2045 mit Zielen, Strategien und Massnahmen.

Ergebnis: Strukturiert ist das Leitbild nach den Themen Kulturlandschaft, Erholung und Wege sowie Ökologie und Naturwerte. Das Leitbild beschreibt die Qualitäten des Gebiets Böni-Vogelsang-Mettli, wo Handlungsbedarf besteht, in welche Richtung sich das Gebiet entwickeln soll und wie diese Entwicklung erreicht werden kann.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Thalwil

Zeitraum: 2019 bis 2022