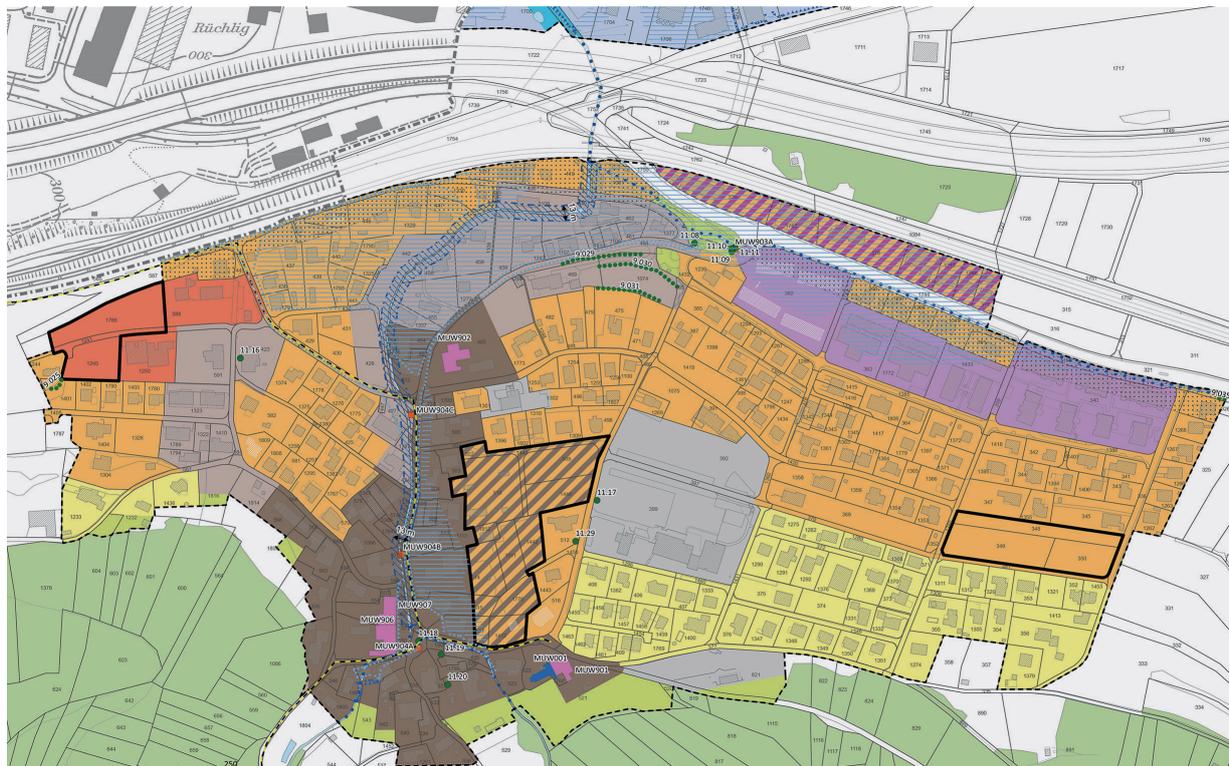


Münchwilen AG

Gesamtrevision der Nutzungsplanung



Die Gemeinde Münchwilen hat in den Jahren 2018 bis 2019 ein räumliches Entwicklungsleitbild erarbeitet. Dieses dient als Grundlage für die Revision der Nutzungsplanung. Die rechtsgültige Nutzungsplanung von Münchwilen stammt mehrheitlich aus dem Jahr 1992, und nach über 25 Jahren besteht der Bedarf, sie an geänderte rechtliche und planerische Rahmenbedingungen anzupassen.

Aufgabe: Das Siedlungsgebiet von Münchwilen zeichnet sich durch ein schützenswertes Ortsbild von regionaler Bedeutung und grosse Bauzonenreserven aus. Dank ihnen profitiert die Gemeinde auch von einer starken Durchgrünung. Die Schwerpunkte der Gesamtrevision liegen auf der sorgfältigen Weiterentwicklung der Bauzonen unter Wahrung des Ortsbildes, der Grünflächen und generell der hohen Lebensqualität.

Vorgehen: Die Revision wird in drei Phasen vollzogen. In der ersten Phase wird auf der Grundlage des neu erarbeiteten Entwicklungsleitbildes eine vertiefte Ortsanalyse erstellt. In der darauffolgenden Phase werden die aus der Analyse gewonnen Erkenntnisse in die grundeigentümerverbindlichen Planungsinstrumente überführt (Bau- und Nutzungsordnung, Bauzonenplan und Kulturlandplan) und in einem Planungsbericht allgemein verständlich erläutert. In der letzten Phase wird im Rahmen der Mitwirkung die Bevölkerung einbezogen, um die Revision breit abzustützen. Gleichzeitig

erfolgt die kantonale Vorprüfung, bei der überprüft wird, ob die übergeordneten Vorgaben eingehalten werden. Nach der öffentlichen Auflage wird die Revision durch die Gemeindeversammlung beschlossen und durch den Kanton genehmigt.

Ergebnis: Das Ergebnis der Gesamtrevision sind die revidierten Planungsinstrumente, welche die planerischen und rechtlichen Grundlagen für eine erfolgreiche Weiterentwicklung des Dorfes bilden. Die strategische Dimensionierung und Handhabung der Bauzonenreserven sowie der Einbezug der Entwicklungsabsichten garantieren eine Innenentwicklung mit hoher Siedlungsqualität. Parallel zur Nutzungsplanung wird auch das aus dem Jahr 1989 stammende Landschaftsinventar aktualisiert und überarbeitet.

Bearbeitung Auftraggeber:

Gemeinde Münchwilen

Zeitraum: seit 2019 (in Arbeit)