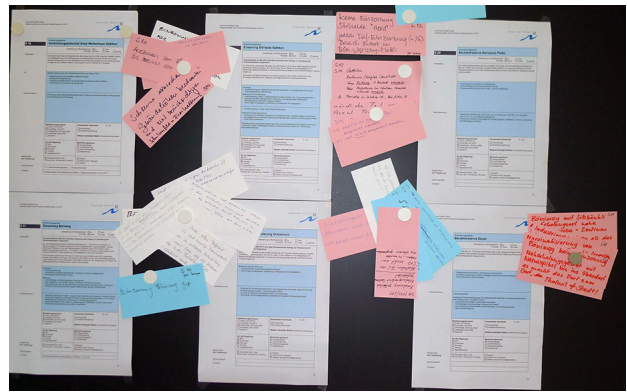
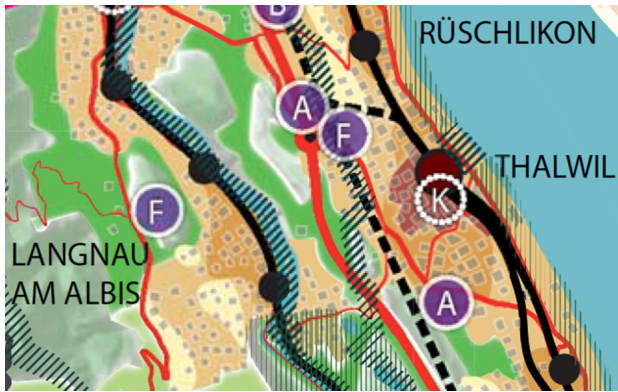


KOMMUNALER RICHTPLAN, THALWIL



Der Gemeinderat Thalwil beschloss im April 2006 die Überprüfung der Ortsplanung. Als Grundlage für die Revision wurden Leitlinien zur langfristigen räumlichen Entwicklung definiert. 2009 wurde bei der Überarbeitung der Nutzungsplanung offensichtlich, dass sich verschiedene Entwicklungsziele nicht mit den Regelungen in der Bau- und Zonenordnung und im Zonenplan umsetzen lassen. Die Steuerungsgruppe Nachhaltigkeit stellte daraufhin einen Antrag auf Erneuerung des kommunalen Richtplans.

Aufgabe

Der kommunale Richtplan Thalwil stammt aus dem Jahr 1997. Er besteht aus einem Bericht mit Zielen und Festlegungen für die fünf Teilbereiche Siedlung, Landschaft, Verkehr, Infrastruktur und öffentliche Bauten und Anlagen sowie dem Verkehrsrichtplan als integralem Bestandteil. Der kommunale Richtplan wird einer Totalrevision unterzogen und den aktuellen rechtlichen Verhältnissen angepasst.

Vorgehen

Die Revision der Richtplanung bietet die Möglichkeit, Fragestellungen zur künftigen Entwicklung intern zwischen den verschiedenen Fachbereichen sowie extern mit einer speziell interessierten und mit der breiten Öffentlichkeit abzustimmen. Gemeinderat, Richtplankommission und Öffentlichkeit werden auf verschiedenen Plattformen zum Dialog und zur Partizipation eingeladen: Sitzungen, Workshops mit Grossgruppenmoderationen mit über 60 Teilnehmern (Konsultationsgruppe), eine Informationsveranstaltung mit anschliessender Ausstellung im Gemeindehaus, öffentliche Auflage mit paralleler Anhörung und Vorprüfung. Der Thalwiler Richtplan koordiniert verschiedene raumwirksame Planungen und stimmt diese aufeinander ab. Er ist ein handlungsorientiertes Instrument.

Ergebnis

Der kommunale Richtplan wird an zwei Gemeindeversammlungen mit Änderungsanträgen festgesetzt, wobei alle Bauzonenerweiterungen abgelehnt werden. Der Richtplan besteht aus verbindlichen Festlegungen, Plänen und einem Massnahmenkatalog mit 65 Massnahmenblättern sowie den Erläuterungen.

Bearbeitung

Auftraggeber: Gemeinderat Thalwil
Projektstand: 2015 zur Genehmigung Baudirektion eingereicht