Oberengstringen ZH

Entwicklung Ankenhof

Abbildung: agps architecture und ryffel+ryffel Landschaftsarchitekten

Unmittelbar beim Zentrum von Oberengstringen liegt der Ankenhof. Hier hat die Familie Leuzinger über drei Generationen Gemüse angebaut. Das Areal liegt seit längerer Zeit in der Bauzone. Daher hat sich die Familie entschieden, das Gebiet etappenweise zu einem hochwertigen und vielfältigen Wohnquartier zu entwickeln.

Aufgabe: PLANAR wird beauftragt, eine Entwicklungsstrategie zu erarbeiten und darauf aufbauend einen Studienauftrag durchzuführen. Damit soll ein Richtprojekt gefunden werden, welches sich in die Umgebung des Quartiers und den historischen Kontext des Ankenhofs optimal eingliedert. Für die Entwicklung von Oberengstringen ist der Ankenhof ein Schlüsselareal. Das neue Wohnquartier soll zur Innenentwicklung einen substanziellen Beitrag leisten und den ehemaligen Gutshof weiterhin spürbar in Erscheinung treten lassen.

Vorgehen: In enger Zusammenarbeit mit der Familie Leuzinger werden im Vorfeld die Potenziale des Areals analysiert und Ziele für seine Entwicklung definiert. Die gemeinsam erarbeitete Entwicklungsstrategie dient als Grundlage für das qualitätssichernde Verfahren, das in Form eines Studienauftrages mit fünf eingeladenen Teams durchgeführt wird. PLANAR organisiert und begleitet den Studienauftrag. In zwei Zwischenbesprechungen können die Teams ihre Projekte vorstellen und sich mit dem Begleitgremium austauschen. Die finalen Ergebnisse werden an der Schlusspräsentation vorgestellt, und das Ergebnis der Jurierung wird im Bericht des Beurteilungsgremiums festgehalten.

Ergebnis: Das Beurteilungsgremium empfiehlt zur Weiterbearbeitung einstimmig die Projektstudie des Teams agps architecture ltd. und ryffel+ryffel Landschaftsarchitekten. Das Projekt überzeugt durch die städtebauliche Anordnung, welche eine hohe Freiraumqualität und einen idealen Einbezug des historischen Hofensembles ermöglicht. Ausserdem überzeugen die modularen Grundrisse, welche eine flexible Etappierung ermöglichen. Dank einer nachhaltigen Materialisierung und der geschickten Anordnung der Gebäude erfüllt das Projekt zudem die Anforderungen des SIA Effizienzpfads Energie (SIA 2040). Die Projektstudie dient als Richtprojekt für die Erstellung eines privaten Gestaltungsplans, welcher ebenfalls von PLANAR erarbeitet wird.

Auftraggeber, Begleitung
Familie Leuzinger, Oberengstringen
Zeitraum: 2022 bis 2023