

Stadt Zürich

Projektwettbewerb Ersatzneubau Stettbacherrain



Die UBS Fund Management (Switzerland) AG ist Eigentümerin von zwei Grundstücken innerhalb einer bestehenden Arealüberbauung am Stettbacherrain in Zürich. Die bestehenden Mehrfamilienhäuser sind stark sanierungsbedürftig und nutzen die zulässige Ausnützung nicht aus. Basierend auf den Erkenntnissen einer umfassenden Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie entscheidet sich die Eigentümerin, einen Ersatzneubau zu realisieren. Da die beiden Grundstücke Teil einer bestehenden Arealüberbauung sind, werden höchste Anforderungen an die städtebauliche, architektonische und freiräumliche Qualität sowie an die Einordnung des Ersatzneubaus in das bestehende Siedlungsgefüge gestellt. Im Rahmen eines Projektwettbewerbs mit acht eingeladenen Planungsteams soll die bestmögliche Lösung gefunden werden.

Aufgabe: Die Aufgabe von PLANAR ist es, einen Projektwettbewerb vorzubereiten und durchzuführen, um damit das bestmögliche Projekt für den geplanten Ersatzneubau zu finden. Zum Wettbewerb werden acht Planungsteams (GP-Teams) eingeladen, das Verfahren wird von einem Preisgericht begleitet. Da die Parzellen Bestandteil einer bestehenden Arealüberbauung sind, wird die Stadt Zürich in das Verfahren einbezogen und ist im Preisgericht als stimmberechtigtes Mitglied vertreten.

Vorgehen: PLANAR erstellt das Wettbewerbsprogramm, welches die Aufgabenstellung und die Rahmenbedingungen festhält. Das Programm wird durch die Stadt Zürich und die Auftraggeberin geprüft und durch das Preisgericht genehmigt. Die Bearbeitung des Wettbewerbs startet mit dem Versand von Programm und Wettbewerbsunterlagen durch PLANAR an die Teilnehmenden. Die eingereichten Projekte werden durch PLANAR gemeinsam mit den beteiligten Expertinnen

und Experten einer von PLANAR koordinierten Vorprüfung unterzogen. Die Beurteilung der Projekte erfolgt an zwei Sitzungen des Preisgerichts.

Ergebnis: Zur Weiterbearbeitung und Realisierung empfiehlt das Preisgericht der Veranstalterin das Projekt des Teams um das Architekturbüro Kooperative E45 GmbH. Das Projekt fügt sich sensibel und harmonisch in die Umgebung und den Bestand ein, während die aufgezeigte Vielfalt an Grundrissvarianten attraktiven neuen Wohnraum am Stettbacherrain bietet. Gesamthaft überzeugt das Projekt als eigenständiger Beitrag mit einer grossen Tiefenschärfe in der Bearbeitung und einer heiteren Atmosphäre, die in der Volumetrie, der Konstruktion und der Materialisierung verankert ist.

Bearbeitung Auftraggeber:

*UBS Fund Management (Switzerland) AG
Zeitraum: 2020 bis 2021*