

## Räumliches Entwicklungsleitbild REL



**Eine lebendige Stadt mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität, ein regionales Zentrum mit multimodaler öV-Drehscheibe – Zofingen setzt sich klare Ziele für die Entwicklung der kommenden Jahre. Mit dem Räumlichen Entwicklungsleitbild (REL) von PLANAR erhält Zofingen einen strategischen Kompass, um Siedlungsentwicklung und Wachstum mit dem Erhalt der eigenen Identität und Baukultur und der Verkehrsentwicklung zu vereinbaren.**

**Aufgabe:** Zofingen hat und wird auch künftig ein dynamisches Wachstum erleben. Verschiedene Areale sind derzeit in Entwicklung, eine grössere Revision der Nutzungsplanung steht an. Um die Herausforderungen der nächsten Jahre und Jahrzehnte zu meistern, benötigt Zofingen ein behördenverbindliches Instrument, das eine Gesamtschau über das Gemeindegebiet bietet. Es soll die kommunalen Entwicklungsziele benennen, diese in die übergeordneten Rahmenbedingungen von Bund, Kanton und Region einbetten und stufengerecht die Umsetzung aufzeigen.

**Vorgehen:** Den Beginn der Arbeiten markieren die Auswertung zahlreicher Grundlagen sowie eine Analyse von Stadtgeschichte und Gegenwart. Die Vision «Zofingen morgen» baut auf dem Bestehenden auf und blickt gleichzeitig auf die nächsten 15 bis 20 Jahre. Verschiedene strategische Themenbereiche zeigen den konkreten Handlungsbedarf auf. Die kommunale Raumplanungskommission begleitet die Erarbeitung intensiv. Wichtige Impulse liefert zudem die öffentliche Mitwirkung. Eine enge Abstimmung mit dem Regionalen Entwicklungs-

konzept (REK) stellt sicher, dass Zofingen seine Rolle als Kernstadt im urbanen Raum optimal wahrnimmt.

**Ergebnis:** Das Zielbild «Zofingen morgen» bildet das Fundament für die vier strategischen Themenfelder «Siedlung und Bebauung», «Öffentlicher Raum», «Natur und Landschaft» sowie «Mobilität und Infrastruktur». Zentrale Stossrichtungen sind eine Stadt der kurzen Wege, qualitätsvolle Innenentwicklung, Baukultur, Klimaresilienz, Entwicklung der Wohnquartiere und Arbeitsplatzgebiete, Umgang mit sensiblen Gebieten, einladende öffentliche Orte sowie die Stärkung der Kantonsstrasse K104 als belebte und begrünte Stadtachse. Ein Handlungsprogramm zeigt sodann die Entwicklungsziele der Stadt mit den wichtigsten Schlüsselarealen der nächsten Jahre und Jahrzehnte und schlägt geeignete Planungsverfahren vor.

### **Auftraggeberschaft, Begleitung**

*Stadt Zofingen*

*Zeitraum: 2023-2025*