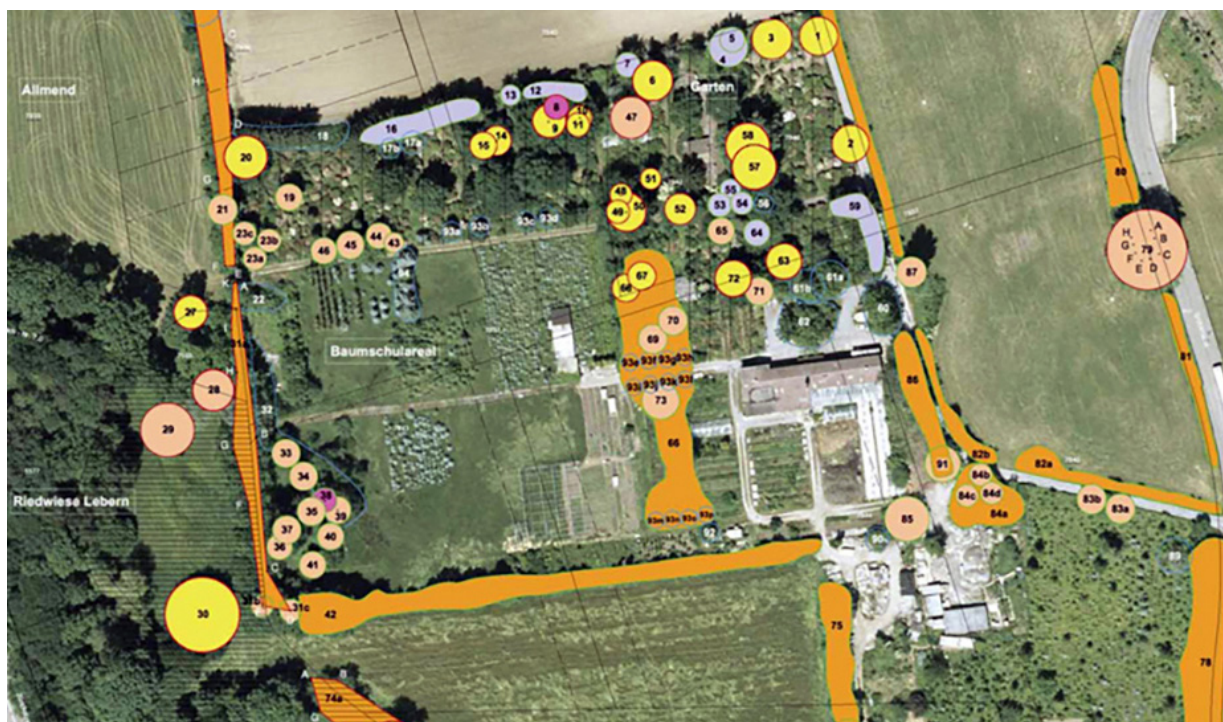


Studienauftrag Freiraum Lebern-Dietlimoos



Die Stadt Adliswil leitet zwischen dem Lebernhügel und dem nördlichen Stadtrand eine Gesamtentwicklung ein und schreibt diese 1998 im kommunalen Richtplan fest. Auf 11.4 ha Bauzone und 3.6 ha Erholungs- und Freihaltezone soll ein neues Stadtquartier mit attraktiven Wohnungen und Arbeitsplätzen entstehen. Das Zentrum ist für einen 1.4 ha grossen Quartierpark reserviert, für dessen Realisation die Stadt Adliswil gemeinsam mit den beiden Hauptinvestoren Allreal und Helvetia Versicherung einen Studienauftrag durchführt.

Aufgabe: Auf den Erholungs- und Freiflächen wird eine räumlich und sachlich optimale Gesamtlösung angestrebt, die vorhandenen Naturwerte sollen gewahrt und ein vielfältiges Erholungs- und Freizeitangebot für die Quartierbevölkerung bereitgestellt werden. Die Organisation und Durchführung des Studienauftrages übernimmt PLANAR.

Vorgehen: In der Vorbereitung werden sowohl für die Bauzone als auch für die Freihaltezone die schützenswerten Grünstrukturen aufgenommen und bewertet sowie für den künftigen Quartierpark ein Nutzungsangebot evaluiert. Die Durchführung des Studienauftrags beinhaltet die Organisation der Besprechungen, die Vorprüfung der Ergebnisse und die Erstellung des Schlussberichtes, der zugleich zur Kommunikation nach aussen dient.

Fünf Teams werden eingeladen, einen Vorschlag auszuarbeiten. Nach einer Zwischenbesprechung werden die

Konzeptstudien eingereicht, deren Bewertung durch das Beurteilungsgremium in drei Rundgängen erfolgt.

Ergebnis: Mit einer Gegenstimme entscheidet das Beurteilungsgremium dem Team Hager Landschaftsarchitektur AG den Zuschlag für die Weiterbearbeitung und Realisierung zu geben. Ausschlaggebend ist ihr «ideenreiches Spiel» mit natürlichen und baulichen Elementen und ihre eigenständige Interpretation des gärtnerischen Erbes. Die gestellten Anforderungen an die Erholungs- und Schutzfunktionen werden ebenfalls erfüllt.

Bearbeitung Auftraggeber:

Stadt Adliswil, Allreal und Helvetia Versicherung
Zeitraum: Januar bis Juni 2007