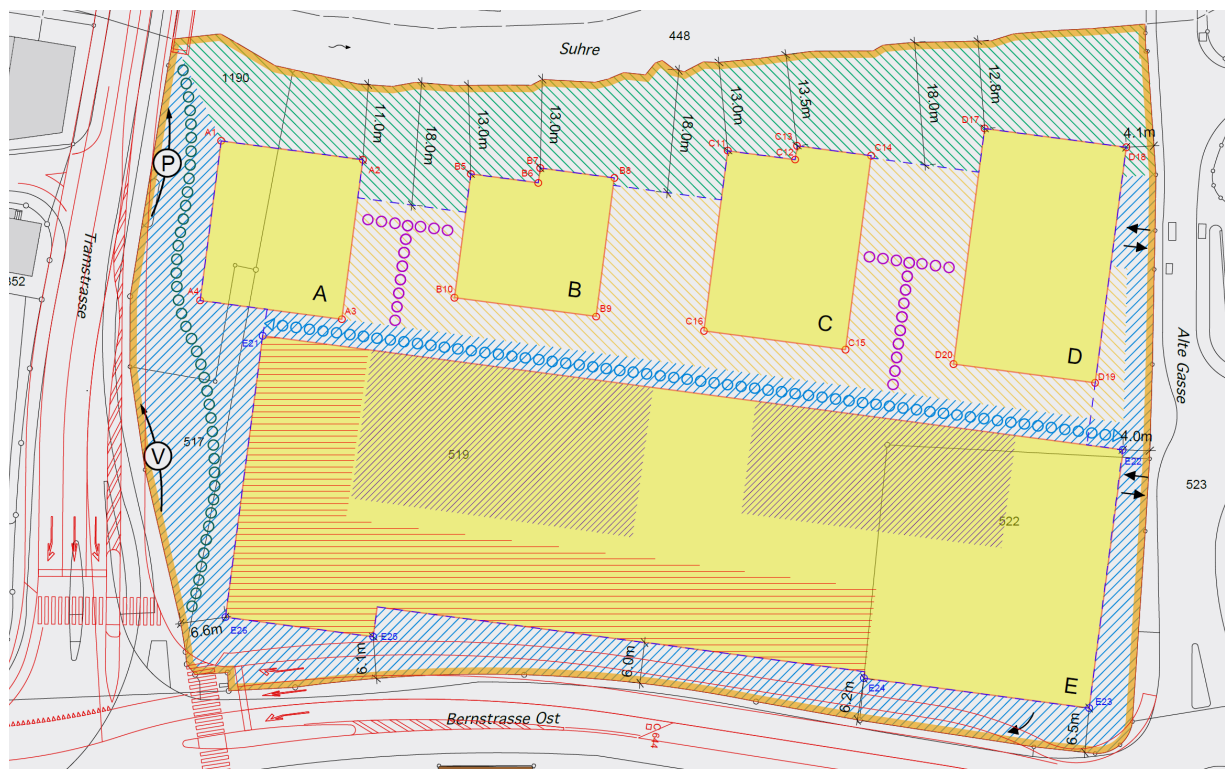


Suhr AG

Gestaltungsplan «Suhre Park»



In Suhr liegt zwischen dem Zentrum und dem Bahnhof das Areal der ehemaligen Textildruckerei Suhr AG. Mit dem Gestaltungsplan «Suhre Park» beabsichtigt die Grundeigentümerin, eine städtebaulich gut eingepasste, ökologische Bebauung zu realisieren, die an dieser zentralen Lage eine optimale Nutzung ermöglicht und das Areal einer neuen, zukunftsorientierten und nachhaltigen Verwendung zuführt.

Aufgabe: Mit der geplanten Überbauung wird ein zentrumsgerichtetes Angebot an Mietwohnungen erstellt. Der Wohnungsmix soll den gemäss Bau- und Nutzungsordnung (BNO) minimalen Wohnanteil von 30% markant übersteigen. Ein grosser Anteil der Wohnungen wird für «Wohnen im Alter» konzipiert. Nach Möglichkeit sollen Dienstleistungen für die Bewohner jeden Alters angeboten werden. Die Geschäfte an dieser optimalen Lage in der Kernzone führen ein attraktives Warenangebot für den lokalen Bedarf. Zusätzlich können mit der sich durch die Bauabsicht bietenden Gelegenheit der Kanton und die Gemeinde dabei unterstützt werden, die unbefriedigende Verkehrssituation auf der Bernstrasse Ost zu verbessern.

Vorgehen: Nach der Festlegung der Rahmenbedingungen und einer gründlichen Analyse werden die Resultate in einer Machbarkeitsstudie verdichtet. Diese dokumentiert die umfassende städtebauliche Betrachtung, die festgelegten Planungsziele und die verschiedenen

Varianten zur Bebauung. Danach wird ein Überbauungskonzept (Richtprojekt) entworfen. Abgestimmt auf die Anforderungen von Gemeinde, Kanton und Interessenvertretern wird schliesslich der Gestaltungsplan erarbeitet.

Ergebnis: Der Gestaltungsplan besteht aus einem Situationsplan mit den räumlich konkreten, grundeigentümergebundenen Festlegungen und Sondernutzungsvorschriften im Sinne einer (Spezial-) Bau- und Nutzungsordnung für den erfassten Planungsperimeter. In einem erläuternden Anhang stehen der Planungsbericht nach Art. 47 RPV mit Bebauungskonzept (bereinigtes Vorprojekt) sowie verschiedene Fachgutachten und Konzepte zu Freiraum, Verkehr, Lärm usw.

Bearbeitung Auftraggeber:

Suhre Park AG

Zeitraum: 2011 bis 2013